



**ANACI**

**Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari**

**Sedi Provinciali Lecce e Brindisi**

**AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017**

Gentile collega,

abbiamo il piacere di informarti che le sezioni provinciali di Lecce e di Brindisi hanno organizzato il **terzo corso** di aggiornamento professionale, ai sensi dell'art. 71bis del C.C. e del D.M. 140/2014, obbligatorio per l'esercizio della professione di Amministratore Condominiale ed Immobiliare.

Il corso, valido per la formazione periodica da conseguire per l'anno 2017, si articola in otto giornate di studio (di n° 4 ore ciascuna), per un totale di 32 ore, (delle quali n° 4 già svolte nel mese di Febbraio c.a.), con autorevoli relatori provenienti da ogni parte d'Italia.

### **PROGRAMMA**

#### **3° CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

#### **LECCE – 27 maggio 2017 - I° MODULO LEGALE**

**Moderatrice Avv. Barbara Padula**, responsabile scientifico ANACI Lecce

- 9.00 **Dr. Roberto TRIOLA**, già presidente della II° sezione di Cassazione  
Responsabilità Civile dell'Amministratore
- 11.00 **Avv. Maurizio Villani** – Avv. tributarista del Foro di Lecce  
Responsabilità fiscale dell'Amministratore
- 12.00 **Avv. Anna Grazia Maraschio**, Avv. Penalista del Foro di Lecce  
Responsabilità penale dell'Amministratore

#### **LECCE – 3 giugno 2017 - II° MODULO LEGALE**

**Moderatrice Avv. Barbara Padula**, responsabile scientifico ANACI Lecce

- 9.00 **Avv. Gianvincenzo TORTORICI**, direttore CSN ANACI.  
- La gestione dei conflitti condominiali: rassegna giurisprudenziale sul criterio di ripartizione delle spese relative a balconi, terrazze e lastrici solari.
- 11.00 **Avv. Edoardo Riccio**, Coordinatore CSN ANACI - Area Giuridica  
- Gravi irregolarità dell'amministratore nell'espletamento del mandato alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali.

## **LECCE - 17 giugno 2017 - III° MODULO TECNICO - FISCALE**

**Moderatore ing. Angelo De Blasi Macchia**, responsabile centro studi ANACI Lecce

- 9.00 **Dr. Trevisi Antonio**, Consigliere Regione Puglia e componente Commissione Ambiente.  
- La qualità dell'abitare in Condominio, con particolare riferimento all'Efficientamento Energetico.
- 10.00 **Ing. Raffaele Tommasi**, responsabile manut.ne edilizia e sicurezza Università del Salento  
- Efficientamento energetico degli Impianti termici in Condominio.
- 11.00 **Dr. Giuseppe MERELLO**, Tesoriere Nazionale Anaci  
- Le detrazioni fiscali negli interventi di Ristrutturazione edilizia, Riqualificazione energetica ed Antisismici negli Edifici condominiali.
- 12.00 **Avv. Antonio Mele**, responsabile centro studi ANACI Puglia  
- Profili legali in materia di riqualificazione energetica dell'edificio condominiale: art. 120, 2° comma e 122bis del Codice Civile.

## **LECCE – 1 luglio 2017 - IV° MODULO LEGALE**

**Moderatrice Avv. Barbara Padula**, responsabile scientifico ANACI Lecce

- 9.00 **Avv. Gianluca MASULLO**, Presidente ANACI Salerno e Componente Giunta Nazionale.  
La morosità e le obbligazioni nel Condomino e nelle Autogestioni relative agli stabili di edilizia economica e popolare (art. 1129 comma XVI).
- 11.00 **Avv. Claudio BELLI**, coordinatore CSN ANACI – area consumatori.  
Contratti di somministrazione(acqua, Luce, Gas) – La tutela dei morosi nei casi di distacco delle utenze condominiali e la relativa responsabilità dell'Amministratore.

## **LECCE – 8 luglio 2017 - V° MODULO FISCALE CONTABILE**

**Moderatore: dr. Patrizio Simone**

- 9.00 **Dr. Antonio PAZONZI**, Presidente Collegio Nazionale Revisori Conti Anaci  
- Il rendiconto (composizione e redazione), la documentazione giustificativa e la sua conservazione, conto patrimoniale e situazione di cassa - Revisione dei conti.
- 11.00 **Dr. Vincenzo DI DOMENICO**, Coordinatore CSN ANACI – Area lavoro e Segretario Nazionale Saci.  
Il rapporto di lavoro subordinato (contratto collettivo ANACI – SACI) negli studi di amministrazione condominiale e dei Condomini.

## **LECCE – 2 settembre 2017 - VI° MODULO LEGALE**

**Moderatrice Avv. Barbara Padula**, responsabile scientifico ANACI Lecce

- 9.00 **Avv. Gaetano Mulonia**, Vice Presidente Nazionale ANACI  
Regolamento di condominio contrattuale ed assembleare: divieti e sanzioni in caso di inosservanza; iter per l'irrogazione delle sanzioni.
- 11.00 **Avv. Gennaro Guida**, Direttore Centro Studi ANACI Campania  
Le Tabelle Millesimali alla luce della Riforma del Condominio e delle recenti pronunce giurisprudenziali.

## LECCE – 16 settembre 2017 - VII° MODULO TECNICO

Moderatore ing. Angelo De Blasi Macchia, responsabile centro studi ANACI Lecce.

- 9.00 **Ing. Angelo De Blasi Macchia**  
Prevenzione incendi negli edifici condominiali D.P.R. 151/2011 e successive disposizioni.
- 10,30 **Ing. Daniele De Fabrizio**, Presidente Ordine degli Ingegneri di Lecce  
Le verifiche di sicurezza strutturale e sismica dei Fabbricati condominiali: motivazioni e finalità, procedura e strumenti, costi ed opportunità fiscali.
- 11.30 **Ing. Francesco BURRELLI**, Presidente Nazionale ANACI  
Problematiche connesse con il RAS (Registro Anagrafica Sicurezza): Sicurezza Impianti e verifiche periodiche, valutazioni delle condizioni di sicurezza di cui all' art. 1130 C.C., VI comma. – Il Condominio datore di Lavoro.

**Direttore del Corso: Dott. Antonio De Giovanni** Presidente ANACI Puglia

**Responsabile Scientifico: Avv. Barbara Padula**

### INFORMAZIONI

Il Corso si articola in n° 7 lezioni che si svolgeranno nei giorni di **Sabato**, dal 27 maggio 2017 al 16/09/2017, come da programma che precede, per complessive ore 28 pari a **n° 28 Crediti Formativi**, di cui: n° 15 obbligatori ai fini dell'esercizio della professione di Amministratore Condominiale (art. 71bis C.C. e D.M. 140/14) e n° 13 (come da statuto), indispensabili per conservare l'iscrizione all'associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa.

Per poter sostenere l'esame finale obbligatorio ai sensi dell'art. 4 del DM 140/2014, ogni iscritto deve aver frequentato almeno **15 ore**, partecipando alle sessioni programmate.  
Al termine del Corso, dopo la prova d'esame, sarà rilasciato il relativo Attestato.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale 2017 (D.M. 140/14), che si terrà a Lecce nei giorni 27 maggio, 3-17 giugno, 1-8 luglio, e 2-19 settembre 2017, entro e non oltre il giorno **20 maggio 2017**, compilando il modulo di adesione allegato ed inviandolo, via E-Mail, a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com).

La richiesta di partecipazione dovrà avvenire via mail ([anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com)) entro e non oltre il **20/05/2017**. L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dai termini è a discrezione dell'organizzazione.

- Per tutti gli Amministratori associati ANACI, la quota di iscrizione al Corso è pari ad **€ 120,00**. Lo stesso dicasi per gli Avvocati, Ingegneri, Architetti, Geometri, delle Provincie di Lecce e Brindisi **che esercitano la professione di Amministratore Condominiale**.
- Per gli Avvocati, Ingegneri, Architetti, Geometri, delle Provincie di Lecce e Brindisi, **che non esercitano la professione di Amministratore Condominiale**, l'intero corso (valido per l'acquisizione dei Crediti Formativi di competenza) è gratuito.
- Per gli Amministratori di Condominio non iscritti ANACI, né facenti parte degli Ordini professionali di cui sopra, la quota di iscrizione è di **€ 180,00**.
- Per eventuali collaboratori di Studio, il costo del Corso è pari ad **€ 50,00**, agli stessi verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Si precisa che, la quota di partecipazione al Corso di formazione è rimasta invariata, nonostante il numero delle lezioni sia stato portato da 5 a 8 (di cui una già tenutasi a Febbraio c.a.), per complessive ore 32, rispetto alle n° 20, tenutesi nel Corso del 2016.

La quota comprende:

- La partecipazione a sette sessioni per un totale di 28 ore di lezione;
- L'esame di fine corso e l'attestato di superamento dell'esame ai sensi del DM 140/2014;
- Il successivo invio ai corsisti, in formato digitale, della eventuale documentazione fornita dai relatori.

Il bonifico dovrà essere effettuato ad **ANACI Sede Provinciale Lecce**

**IBAN: IT 13 R 076 0116 0000 0002 3127 756.**

Il corso si terrà presso il **GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI**, sito in Lecce al Viale Porta D'Europa, (ingresso Lecce dalla Superstrada Lecce-Brindisi).

Per qualunque informazione contattare il Responsabile Scientifico, Avv. Barbara Padula, al 348/5937866 o via mail: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com)

**CORSO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE  
ANNO 2017**

**MODULO DI ADESIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ tessera ANACI \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_

richiede l'iscrizione all'Aggiornamento Professionale 2017 che si terrà presso **GRAND HOTEL  
TIZIANO E DEI CONGRESSI**, di Lecce.

Si allega copia del bonifico e del documento di riconoscimento.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all'esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza ei dati personali elaborati.