



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari

**Sedi Provinciali di Lecce e Brindisi**

L'ANACI sedi Provinciali di Lecce e Brindisi, con il Patrocinio del Comune di Lecce ed in collaborazione con gli Ordini Professionali della Provincia di Lecce, degli Avvocati, Ingegneri, Architetti e Geometri e Geometri Laureati,  
Organizzano

il **4° Corso** di Aggiornamento professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi del D.M. 140/2014 valido per la formazione periodica, obbligatoria ai fini dell'esercizio della professione, da doversi conseguire entro e non oltre il giorno **08/10/2018**, di ogni anno.

Il Corso si articola in **sei Moduli** di studio, per un totale di **32 ore**, pari a **n° 32 crediti formativi**, con la partecipazione di autorevoli relatori provenienti dal Centro Studi Nazionale ANACI (CSNA) e dagli Ordini professionali. Dei sei moduli previsti, n° 4 si terranno a Lecce, presso il Grand Hotel Tiziano e dei Congressi – Viale Porta D'Europa, nei giorni: **13,14 e 28 Aprile 2018 - 19 e 26 Maggio 2018**. Mentre, gli ultimi n° 2 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **16 e 30 Giugno 2018**.

La domanda di adesione, da compilare utilizzando lo stampato allegato alla presente, dovrà pervenire via E-Mail a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com) entro e non oltre l'**11/04/2018**.

## **PROGRAMMA**

### **1° Modulo Tecnico - Giuridico**

**Venerdì 13 Aprile 2018**

*“Riqualificazione del patrimonio immobiliare con particolare riferimento agli immobili di interesse storico artistico e monumentale”.*

Ore 8.30: **Registrazione dei partecipanti.**

- Ore 9.00: **Apertura dei lavori**  
**Moderatore: dr. Fabio Fabrizio**  
(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento di Beni Culturali - Università del Salento)

#### **Saluti**

- **Sindaco Comune di Lecce**  
(Dr. Carlo Salvemini)
- **Geom. Marcello Gallucci**  
(Pres. Provinciale ANACI Lecce)
- **Dr. Marco Trabacca**  
(Pres. Provinciale ANACI Brindisi)
- **Ing. Francesco Burrelli**  
(Presidente Nazionale ANACI)
- **Dr. Antonio De Giovanni**

(Presidente Regionale ANACI Puglia)

- **Avv. Roberta Altavilla**  
(Presidente Ordine degli Avvocati Provincia di Lecce)
- **Ing. Raffaele Dell'Anna**  
(Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Lecce)
- **Arch. Rocco De Matteis**  
(Presidente Ordine degli Architetti Provincia di Lecce)
- **Geom. Luigi Ratano**  
(Presidente Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Prov. di Lecce)

Ore 9.30: **Dr.ssa Pezulla Barbara**

(PhD, assegnista di ricerca – Dipartimento Beni Culturali - Università del Salento)  
*“I beni immobili di interesse culturale. Conoscere per conservare correttamente, conoscere per valorizzare”.*

Ore 10.00: **Arch. Rita Miglietta**

(Assessore Urbanistica Comune di Lecce)  
*“Procedure amministrative, Progettazione, Piano del Colore, Autorizzazioni Soprintendenza.”*

Ore 11.00: **Ing. Francesco Burrelli** (Presidente Nazionale ANACI)

*“La gestione del Cantiere Edile negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale – La sicurezza del cantiere edile – Il responsabile dei Lavori – I coordinatori alla Sicurezza – La documentazione da richiedere alle imprese appaltatrici ed ai Tecnici incaricati”.*

Ore 12.30: **Dr. Antonio Trevisi**

(Energy manager - Consigliere Reg. Puglia e compon. commissione ambiente)  
*“Reddito energetico e fonti rinnovabili”*

Ore 13.30 Pausa Pranzo

Ore 15.30: **Ing. Giuseppe Attolico**

*“Riqualficazione energetica negli edifici di interesse storico, artistico e monumentale.”*

Ore 16.30: **Arch. Antonio Zunno** (Consigliere Ordine Architetti Prov. Lecce)

*“Tutela del decoro architettonico. Variazioni per Cambio di Destinazione d'Uso e Innovazioni”.*

Ore 17.30: **Avv. Gaetano Mulonia** (Vice Presidente Nazionale ANACI)

*“Le innovazioni e il Cambio di Destinazione d'Uso. Riferimenti giuridici e giurisprudenziali.”*

Ore 18.30: **Avv. Silvio Bonea** (Membro Consiglio Ordine Avvocati Lecce)

*“Il superamento delle barriere architettoniche nell'evoluzione normativa e giurisprudenziale”.*

Ore 19.30 **Fine Lavori**

**Sabato – 14 Aprile 2018**

Ore 9.00: **Avv. Luciano Ancora** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. di Lecce)

*“I beni immobili in condominio come beni culturali: regime giuridico e loro conservazione”.*

Ore 10.00: **Avv. Gianvincenzo Tortorici** (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)  
“La tutela del Decoro Architettonico. Riferimenti legislativi e giurisprudenziali.”

Ore 10.45: Pausa Caffè

Ore 11.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**  
“Interventi strutturali e impiantistici in edifici di interesse storico, artistico e monumentale. Adeguamento funzionale, messa a norma e relative verifiche e certificazioni.”

Ore 12.30: **Avv. Anna Grazia Maraschio** (Membro Consiglio Ordine Avv. Prov. Lecce)  
“Responsabilità penale dell’Amm.re nella gestione del Cantiere Edile”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **2° Modulo Contabile - Fiscale - Lavoro** **Sabato – 28 Aprile 2018**

*“Fisco e contabilità riguardanti i Lavori Straordinari – Prestazioni di Lavoro subordinato e tirocinio”.*

Ore 9.00: **Dr. Antonio Pazonzi** (Presidente Collegio Revisori dei Conti ANACI Nazionale)  
“Lavori straordinari: Contabilità - Rendicontazione - Sgravi fiscali – Cessione del Credito”.

Ore 10.30: **Dr. Vincenzo Di Domenico** (Coordinatore Centro Studi ANACI – Area Lavoro e Segr. Nazionale SACI)  
“Dalla prestazione di lavoro subordinato al lavoro autonomo nelle realtà condominiali e negli studi di amministrazione condominiale”.  
“Il tirocinio per la preparazione alla professione di Amministratore condominiale - Possibilità di una previsione contrattuale”.

Ore 11.30: Pausa Caffè

Ore 11.45: **Avv. Maurizio Villani** (Avv. Tributarista del Foro di Lecce)  
“Come comportarsi durante le verifiche fiscali”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **3° Modulo Giuridico** **Sabato – 19 Maggio 2018**

*“La morosità e le obbligazioni nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di Edilizia Economica e Popolare”.*

Ore 9.00: **Dr. Roberto Triola** (già presidente II Sez. Corte di Cassazione)  
“L. 220/12 – L.R. Puglia n° 10/14 artt. 35 e 36 e L.R. Puglia n° 50/14”.  
“Il fenomeno della morosità: Gli strumenti processuali per il recupero degli oneri accessori nel Condominio e nelle Autogestioni relative agli stabili di edilizia economica e popolare – ARCA Regione Puglia – La Pignorabilità del Conto Corrente Condominiale - Evoluzione normativa e giurisprudenziale”.

Ore 10.30: **Avv. Giampaolo Salvatore**

“Art. 63 Disp. Att. C C. - Obblighi dell’Amministratore del Condominio e delle Autogestioni nei confronti del creditore non soddisfatto. Obbligazione solidale e parziaria: evoluzione normativa e giurisprudenziale.

Ore 11.30 **Pausa Caffè**

Ore 11.45: **Avv. Claudio Belli** (Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI – Area consumatori).

“Distacco di utenze condominiali da parte dei Fornitori.

Codice deontologico di condotta professionale: pratiche sleali commerciali dell’Amministratore di Condominio”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **4° Modulo Giuridico**

**Sabato – 26 Maggio 2018**

*“L’Assemblea del Condominio e relativa delibere (artt. 1135,1136 e 1137”*

Ore 9.00: **Avv. Francesca Quaglia**

“L’Assemblea di Condominio (artt. 1135 e 1136 C.C.) - Convocazione – costituzione e attribuzioni dell’Assemblea di Condominio nell’evoluzione normativa e giurisprudenziale.

Ore 10.00: **Avv. Piero Mongelli**

“Impugnazione delle deliberazioni di Assemblea condominiale (art. 1137 C.C.)  
Delibere annullabili – Delibere nulle – Legittimazione ed interesse ad agire – Le modalità di impugnazione delle delibere assembleari e la sospensione dell’efficacia delle stesse”.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Gennaro Guida** (Responsabile Centro Studi ANACI Salerno)

“Casi pratici in ordine a temi e contenuti oggetto del presente programma alla luce delle più recenti normative e pronunce giurisprudenziale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **5° Modulo Tecnico - Fiscale**

**Sabato – 16 Giugno 2018**

*“Sicurezza e Fiscalità nel Condominio – Prestazioni offerte all’ Amministratore da ANACI Italia Servizi”*

Ore 9.00: **Ing. Angelo De Blasi Macchia**

“Il D.Lgs. 81/2008 e la prevenzione infortuni. La sicurezza del dipendente del condominio. Valutazione dei Rischi (DVR e DUVRI). Gli appalti non edili.

Ore 10.00: **Dr. Francesco Venunzio** (ANACI Italia Servizi)

**I servizi offerti da ANACI Italia Servizi**

“Doppia tutela ANACI – Il pacchetto per i Condomini: servizio privacy e tutela legale. Caf If – tutte le prestazioni dei Caf offerte ai Condomini

Fondo salute ANACI: la rete sanitaria che eroga servizi di assistenza (MBA).  
RC Professionale.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Dr.ssa Loredana Barbatì** (componente Giunta Nazionale ANACI e coordinatrice CSN Anaci – Area Fiscale)  
“Gli adempimenti Fiscali del Condominio – Il Condominio sostituito d’imposta – Le ritenute d’acconto e le certificazioni uniche - Mod. 770 – Quadro AC”.  
Le detrazioni Fiscali e adempimenti connessi. Cessione del Credito”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

## **6° Modulo Legale** **Sabato – 30 Giugno 2018**

*“Il Contratto di mandato per amministrazione Condominiale artt. 71bis Disp. Att. C.C. e le attribuzioni dell’Amministratore di Condominio artt. 1129 e 1130”.*

Ore 9.00: **Avv. Edoardo Riccio** (Coordin. Centro Studi Nazionale ANACI – Area giuridica)  
“Il contratto d’amministrazione condominiale (art. 71bis disp. att. C.C. e art.1129). Il contratto di mandato e suoi contenuti – nomina, durata dell’incarico e revoca Amministratore condominiale – riferimenti normativi e giurisprudenziali”.

Ore 10.00: **Avv. Gianluca Masullo** (Presidente regionale ANACI Campania)  
“Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale (1129 e 1130 C.C.):  
- Le attribuzioni dell’Amministratore condominiale ed i rapporti con l’Assemblea ed il Regolamento.  
- Le nuove attribuzioni dell’Amministratore condominiale introdotte dalla Legge 220/2012”.

Ore 11.00: **Pausa Caffè**

Ore 11.15: **Avv. Luigi Marino** (Responsabile Centro Studi ANACI Puglia)  
“Il potere di rappresentanza dell’Amministratore condominiale (art. 1131) – La rappresentanza processuale attiva e passiva dell’Amministratore condominiale”.

Ore 13.00: **Chiusura Lavori**

### **INFORMATIVA**

L’intero Corso di Aggiornamento Professionale per Amministratori Condominiali e Immobiliari, ai sensi dell’art. 71bis C.C. e D.M. 140/14, come da Programma che precede, si articola in n° 6 Moduli dal 13/04/2018 al 30/06/2018, che si terranno, quanto ai primi 4 Moduli formativi presso il Gand Hotel Tiziano e dei Congressi per complessive ore 24 pari a **n° 24 Crediti Formativi**, mentre i restanti 2 Moduli (16 e 30/06/2018), a Brindisi, presso l’Hotel Orientale, alla Via G. Garibaldi per complessive ore n° 8 pari a n° 8 crediti formativi.

Pertanto, l’intero Corso si compone di n° ore 32, pari a **n° 32 crediti formativi**, dei quali **n° 15** obbligatori ai fini dell’esercizio della professione di Amministratore Condominiale (art. 71bis Disp. Att. C.C. e art. 4 del DM 140/2014) e **n° 13**, necessari per conservare l’iscrizione all’Associazione, come espressamente previsto dallo Statuto ANACI.

Al termine del Corso è prevista la prova d'esame. Agli idonei verrà rilasciato il relativo Attestato.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale 2018 (D.M. 140/14), entro e non oltre il giorno **11 Aprile 2018**, compilando il modulo di adesione allegato ed inviandolo, via E-Mail, a: [anacilecce1997@gmail.com](mailto:anacilecce1997@gmail.com). L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dal suddetto termine è a discrezione dell'organizzazione.

Il bonifico dovrà essere effettuato ad **ANACI Sede Provinciale Lecce – Banca Prossima - IBAN: IT 57 Q 0335 9016 0010 0000 151709**. La ricevuta del Bonifico, dovrà essere trasmessa unitamente alla Domanda di Iscrizione al Corso.

**Si precisa inoltre che, per tutti gli Amministratori associati ANACI, la quota di iscrizione al Corso è pari ad € 120,00 e verrà ridotta ad € 70,00, esclusivamente dietro presentazione della ricevuta di pagamento della quota Associativa ANACI 2018.**

Per gli Amministratori di Condominio non iscritti ANACI, né facenti parte degli Ordini professionali di cui sopra, la quota di iscrizione è di **€ 180,00**.

Per eventuali collaboratori di Studio, il costo del Corso è pari ad **€ 50,00**, agli stessi verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori  
Condominiali e Immobiliari

**Sedi Provinciali di Lecce e Brindisi**

**4° Corso** di Aggiornamento professionale ai sensi del D.M. 140/2014.

## MODULO DI ADESIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ iscritto (Associazione, Ordine, Altro) \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, E-Mail: \_\_\_\_\_,

con la presente, formula domanda di iscrizione al Corso di Aggiornamento Professionale, per Amministratori di Condominio, organizzato da ANACI Lecce e Brindisi, che si terrà il **13,14 e 28 Aprile 2018 e il 19 e 26 Maggio 2018**, presso il "GRAND HOTEL TIZIANO E DEI CONGRESSI – Viale Porta d'Europa - Lecce, mentre, gli ultimi n° 2 Moduli, si terranno a Brindisi, presso l'Hotel Orientale – Via G. Garibaldi nei giorni **16 e 30 Giugno 2018**.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Considerato che, le lezioni che si terranno Venerdì 13/04/2018, proseguiranno anche nel pomeriggio è prevista un'interruzione dei lavori (13,00-15,00), per un Light Lunch a Buffet. Coloro i quali vogliano partecipare, dovranno far pervenire sempre entro e non oltre il giorno **11/04/2018**, la propria prenotazione.

Prenotazione Light Lunch a Buffet per Venerdì 13/04/2017, presso il Ristorante situato all'interno del Grand Hotel Tiziano e dei Congressi, al costo di **€ 25,00**. Il pagamento dovrà essere effettuato al momento della registrazione.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all'esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati personali elaborati.