



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

Sedi Provinciali Lecce e Brindisi
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2016

Gentile collega,

abbiamo il piacere di informarvi che le sezioni provinciali di Lecce e di Brindisi hanno organizzato il secondo corso di aggiornamento professionale, ai sensi del D.M. 140/2014, obbligatorio per l'esercizio della professione.

L'art. 71 bis disp. att. cod. civ., introdotto dalla Legge di Riforma n. 220 del 2012, impone l'obbligo di aggiornamento periodico, per cui, in mancanza, non si potranno assumere legittimamente incarichi.

Il corso sarà valido per la formazione periodica da conseguire dal 9 ottobre 2015 all'8 ottobre 2016. Il corso è articolato in cinque giornate di studio per un totale di 20 ore, con autorevoli relatori provenienti da ogni parte d'Italia.

PROGRAMMA

LECCE - 9 aprile

9.00 Avv. Gennaro GUIDA, foro di Salerno e componente CSN ANACI

Le tabelle millesimali nella legge di riforma art. 68 e 69 disp. att. c.c. - Formazione ed approvazione delle tabelle millesimali. Revisione e rettifica.

10.30 Dr. Roberto TRIOLA, già presidente della II° sezione di Cassazione.

Il decreto ingiuntivo per la riscossione dei contributi - Le informazioni sulla morosità dovute a condòmini e creditori - Chi sono i creditori e i "condòmini morosi" - L'azione del creditore nei confronti dei condòmini morosi - L'azione del creditore nei confronti dei condòmini in regola con i pagamenti - La pignorabilità del conto corrente bancario.

12.00 Avv. Silvio BONEA, foro di Lecce.

La mediazione cosiddetta obbligatoria delle controversie condominiali - Il concetto di "controversia" in materia di condominio e le altre ipotesi di liti sottoposte alla cosiddetta mediazione obbligatoria - La partecipazione del condominio all'incontro di mediazione - Differenza tra mediazione e negoziazione assistita

LECCE - 23 aprile

9.00 Avv. Claudio BELLI, coordinatore CSN Anaci - area consumatori.

L'amministratore: i doveri deontologici e la concorrenza secondo l'ordinamento giuridico e lo statuto Anaci - I requisiti professionali indispensabili per la validità della nomina art. 71 bis disp. att. c.c. - I contratti nel condominio: contratto d'appalto, contratto d'opera, contratto di somministrazione.

10.30 Avv. Gianvincenzo TORTORICI, direttore CSN Anaci.

L'amministratore: nomina, durata, rinnovo, revoca assembleare e giudiziale, la prorogatio ex art 1129 c.c. - L'amministratore: gravi irregolarità nell'espletamento del mandato ex art.1129.

12.00 Avv. Gianluca MASULLO, Presidente Anaci Salerno e Componente Giunta Nazionale.

Le attribuzioni dell'assemblea dei condòmini ex art 1135 c.c. - Le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni - Il fondo speciale per le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni - I quorum costitutivi e deliberativi dell'assemblea condominiale - Le nuove maggioranze di cui all'art. 1136 c.c.

LECCE - 30 aprile

9.00 Dr. Antonio PAZONZI, Presidente Collegio Nazionale Revisori Conti Anaci e Segretario Nazionale Saci

La contabilità della proprietà immobiliare in "condominio" ex artt. 1130-1131 bis - La situazione contabile

11.00 Dr. Vincenzo DI DOMENICO, Coordinatore CSN Anaci - area lavoro

Il concetto di subordinazione ed autonomia - Il rapporto di lavoro subordinato all'interno del condominio e dello studio amministrativo - Il Jobs act e sue novità 2016 nelle realtà condominiali e di studio - Il praticantato: novità per gli studi professionali amministrativi-

Le collaborazioni esterne (outsourcing) nella gestione del condominio, dalla elaborazione dei dati sino alla compilazione delle dichiarazioni contributive e fiscali - I vincoli dettati dal nuovo art. 1129 c.c.

LECCE - 14 maggio

9.00 Dr. Giuseppe MERELLO, Tesoriere Nazionale Anaci

Il condominio nel sistema fiscale italiano; condominio e tributi; il condominio "sostituito d'imposta"

10,30 Avv. Maurizio VILLANI, avvocato tributarista del foro di Lecce

Le responsabilità dell'amministratore in materia fiscale. Le nuove norme del processo tributario (D. Lgs. N. 156 del 24 settembre 2015)

12.00 Avv. Antonio MELE, Centro Studi Anaci Puglia

Il Condominio Parziale

LECCE - 28 maggio

QUALITÀ DELL'ABITARE IN CONDOMINIO: DALLA SICUREZZA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce

9.00 Ing. Daniele DE FABRIZIO, Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce

9.30 Ing. Francesco BURRELLI, Presidente Nazionale Anaci

La sicurezza degli impianti in condominio

11.00 Prof. Ing. Domenico LAFORGIA, già Rettore dell'Università del Salento

Interventi volti al contenimento dei consumi energetici in condominio

11.45 Dr. Antonio TREVISI, consigliere Regione Puglia e componente Commissione Ambiente

Ottimizzazione delle forniture energetiche nei condomini e qualità dell'abitare

12.15 Avv. Anna Grazia MARASCHIO, foro di Lecce

La responsabilità penale dell'amministratore

LECCE - 11 giugno

9.30 ESAMI FINALI

Direttore del Corso: Dott. Antonio De Giovanni Presidente di ANACI Puglia

Responsabile Scientifico: Avv. Barbara Padula

INFORMAZIONI

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di iscrizione all'Aggiornamento Professionale 2016, che si terrà a Lecce i giorni 9 - 23 - 30 aprile e 14 - 28 maggio entro e non oltre il giorno **20 marzo 2016** compilando il modulo di adesione allegato.

L'accettazione delle iscrizioni pervenute fuori dai termini è a discrezione dell'organizzazione.

La quota di iscrizione è pari ad **€ 120,00** per tutti gli associati ANACI, **€ 60,00** per i collaboratori di associati ANACI ed **€ 180,00** per i non tesserati.

La quota comprende:

- La partecipazione a cinque sessioni per un totale di 20 ore di lezione;
- L'esame di fine corso e l'attestato di superamento dell'esame ai sensi del DM 140/2014;
- Il successivo invio ai corsisti, in formato digitale, della eventuale documentazione fornita dai relatori.

Il bonifico dovrà essere effettuato a **ANACI Lecce IBAN IT 13 R 076 0116 0000 0002 3127 756**.

Il giorno 11 giugno 2016 ore 9.30 si terrà l'esame previsto dal DM 140/2014 con questionario a risposte multiple. I risultati verranno comunicati successivamente alla correzione degli elaborati.

Per qualunque informazione contattare il Responsabile Scientifico, Avv. Padula Barbara, al 348/5937866 o via mail: anaci.lecce@libero.it

**CORSO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ANNO 2016**

MODULO DI ADESIONE

Il sottoscritto _____ tessera ANACI n. _____

con studio in _____ alla via _____

Partita Iva _____, cod. fisc. _____

richiede l'iscrizione all'Aggiornamento Professionale 2016 che si terrà a Lecce nei giorni 9- 23-
30 aprile e 14- 28 maggio presso Gran Hotel Tiziano di Lecce

Si allega copia del bonifico e documenti di riconoscimento.

Data _____

Firma _____

Informativa ai sensi della vigente normativa sulla privacy

La informiamo che il conferimento dei suoi dati è necessario per la partecipazione ai corsi di aggiornamento. I dati personali sono trattati per finalità connesse o strumentali all'esecuzione degli adempimenti relativi alla sua partecipazione ai corsi di aggiornamento. I trattamenti sono effettuati mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici secondo logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza ei dati personali elaborati.