



ANACI

**Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari**

SEDE PROVINCIALE DI LECCE

VIA TRAPANI 7/B

Seminari di aggiornamento sulla "Riforma del condominio"

Centro Studi Anaci LECCE

INFO:

**Segreteria Organizzativa
Avv. Barbara Padula cell. 349/5937866
TEL./FAX 0832/340734
e-mail: anaci.lecce@libero.it**

2013

SEMINARI

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

LA RIFORMA DEL CONDOMINIO

Legge 11 dicembre 2012 n. 220

*“Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici”
(G.U. n. 293 del 17 dicembre 2012)*

Presentazione

Con la legge 11 dicembre 2012 n. 220 lo Stato Italiano ha **riformato gli articoli del codice civile sul Condominio**, che entreranno in vigore il prossimo 17 giugno 2013.

Con le nuove norme cambiano molte cose ed in particolare l'amministratore di condominio è tenuto, al pari di tutti gli altri professionisti, a rispettare una serie di status e qualità, necessari ed indispensabili all'esercizio di tale attività professionale.

Anche coloro che hanno finora svolto l'attività di amministratore pur non dovendo rispettare i requisiti di cui alle lettere f) [aver conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado] e g) [aver frequentato un corso di formazione iniziale], hanno **l'obbligo della formazione periodica**.

L'**ANACI** – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari da sempre impegnata ad organizzare corsi di base per amministratori di condominio, seminari di specializzazione e di aggiornamento professionale sulle nuove normative e convegni con la partecipazione dei migliori professionisti ed esperti del settore, ha organizzato un iter formativo costituito da quattro seminari per garantire la **formazione continua di amministratori, commercialisti, avvocati, geometri, ingegneri e architetti**, mediante l'attribuzione di crediti formativi dalle rispettive organizzazioni (collegi, ordini e associazioni) e soprattutto, per aggiornare i professionisti, che trattano la materia del condominio nella propria attività, su tutte le novità di questa riforma.

I quattro seminari saranno tenuti da esperti del settore, che collaborano regolarmente con l'ANACI per corsi di formazione e convegni, e contengono altrettanti moduli formativi:

✓ **Modulo 1**

Lezione 1) - LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO

Lezione 2) - PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE

✓ **Modulo 2**

Lezione 1) - IL RENDICONTO E LA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

Lezione 2) - IL REGIME FISCALE DEL CONDOMINIO

✓ **Modulo 3**

Lezione 1) - IL CONDOMINIO IN GENERALE E LE INNOVAZIONI

Lezione 2) - L'ASSEMBLEA, IL REGOLAMENTO E LE TABELLE MILLESIMALI

✓ **Modulo 4**

Lezione 1) - L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Lezione 2) - RESPONSABILITÀ PENALE DELL'AMMINISTRATORE

Ai partecipanti, durante il Seminario di aggiornamento sarà consegnato materiale didattico. A conclusione dei Lavori, in occasione del convegno sulla “Riforma del Condominio” che si terrà il 15 giugno presso il Double Tree by Hilton Acaya Golf Resort, verrà rilasciato l'attestato di partecipazione con il riconoscimento di n. 8 crediti formativi.

La quota di partecipazione ai quattro seminari di studio è pari ad € 100,00 da versare, entro e non oltre il termine del 22/04/2013, secondo le modalità indicate nell'allegata domanda di iscrizione.

4 MODULI FORMATIVI – 16 ORE

Lezione 1 – LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO E PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE (Modulo n° 1)

27 APRILE 2013 SABATO – ORE 9.00 – 13.00

Avv. Antonio Mele

- **Commento sulla legge di riforma del condominio (L. n. 220/12).**

Avv. Piero Mongelli

- **Commento della legge sulle professioni non regolamentate (L. n. 4/2013).**

Dott. Ugo Calò

- **Progetto APQ (Anaci Progetto Qualità): certificazioni di qualità UNI 10801:1998-UNI EN ISO 9001:2008**

Lezione 2 – IL RENDICONTO, LA CONTABILITA' CONDOMINIALE ED IL FISCO (Modulo n° 2)

04 maggio 2013, SABATO – ORE 9.00 – 13.00

Dott. PAOLO CARRINO

- **l'obbligo del rendiconto (art. 1130 bis c.c.)**
- **le indicazioni di dottrina e giurisprudenza**
- **il revisore dei conti condominiali**
- **il consiglio dei condomini**
- **i principi contabili: criterio di competenza e criterio di cassa**
- **le spese condominiali: documentazione e contabilizzazione**
- **la tenuta della contabilità:**
 - *Il registro di contabilità*
 - *Il piano dei conti*
 - *La prima nota e il libro cassa*
 - *Il riepilogo finanziario: conto patrimoniale e la situazione di cassa*
 - *La nota sintetica esplicativa della gestione, dei rapporti in corso e delle questioni pendenti*
- **il preventivo di gestione**
- **il piano di riparto delle spese**
- **il rendiconto di gestione**
- **la determinazione del conguaglio**

Avv. MAURIZIO VILLANI

- **imposte e tributi sulle parti comuni del condominio**
- **obblighi fiscali del condominio**

Lezione 3 - L'ASSEMBLEA, IL REGOLAMENTO E LE TABELLE MILLESIMALI (Modulo n° 3)

11 MAGGIO 2013, SABATO – ORE 9.00 – 13.00

Avv. ANTONIO MELE

- **il condominio in generale: natura e fonti normative**
- **i beni e servizi comuni (art. 1117 c.c.)**
- **il supercondominio e il condominio orizzontale (art. 1117 –bis c.c.)**
- **modificazioni e tutela delle destinazioni d'uso (art. 1117-ter e 1117 quater)**
- **i diritti dei condomini sulle parti comuni (art. 1118 c.c.)**
- **l'indivisibilità del condominio: casi ed eccezioni**
- **LE INNOVAZIONI: natura e relativa disciplina (art. 1120 c.c.)**
- **le innovazioni gravose e utilizzazione separata (art. 1120 c.c.)**
- **le opere su parti di proprietà o uso individuale (art. 1122 c.c.)**
- **gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 1122-bis)**
- **gli impianti di videosorveglianza sulle parti comuni (art. 1122-ter)**

Avv. GIANLUCA MASULLO

- **L'ASSEMBLEA: le attribuzioni (art. 1135 c.c.)**
- **modalità di convocazioni delle riunioni (art. 66 disp. att. c.c.)**
- **la fissazione di più riunioni consecutive**
- **la partecipazione dei condomini (art. 67 disp. att. c.c.)**
- **lo svolgimento delle assemblee e la redazione dei verbali (art. 1136 c.c.)**
- **validità della costituzione delle riunioni (quorum costitutivo)**
- **le maggioranze per la validità delle delibere (quorum deliberativo)**
- **IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO (art. 1138 c.c.)**
- **le infrazioni al regolamento di condominio (art. 1138 c.c.)**
- **LE TABELLE MILLESIMALI: natura e formazione (art. 68 disp. att. c.c.)**
- **la rettifica e la modifica delle tabelle (art. 69 disp. att. c.c.)**
- **la revisione giudiziale**

Lezione 4 – L'Amministratore di condominio (Modulo n° 4)

18 MAGGIO 2013, SABATO ORE 9.00 -13.00

Avv. GENNARO GUIDA

- **l'amministratore professionista: requisiti e capacità (art. 71 bis disp. att. c.c.)**
- **l'amministratore non professionista e il facente funzioni**
- **nomina revoca ed obblighi dell'amministratore (art. 1129 c.c.)**
- **il passaggio delle consegne**

- **le gravi irregolarità nella gestione del condominio**
- **il compenso dell'amministratore**
- **le attribuzioni dell'amministratore di condominio (art. 1130 c.c.)**
 - **il registro di anagrafe condominiale**

- *il registro dei verbali delle assemblee*
- *il registro di nomina e revoca dell'amministratore*
- *il registro di contabilità*
- ***la rappresentanza sostanziale e processuale (art. 1131 c.c.)***
- ***il recupero dei crediti condominiali***
- ***la solidarietà tra condomini per i debiti condominiali***
- ***la solidarietà tra acquirente e venditore***
- ***la mediazione civile (art. 71-quater disp. att. c.c.)***

Sost. Proc. Rep. Dott.ssa Donatina Buffelli

- ***La responsabilità penale dell'amministratore.***

Documenti necessari per l'iscrizione, da trasmettere via E-mail a: anaci.lecce@libero.it

- DOMANDA DI ISCRIZIONE TRASMESSA IN ALLEGATO
- FOTOCOPIA DEL VERSAMENTO DI € 100,00, DA EFFETTUARE SUL C.C.P. N° **23127756**, INTESTATO AD ANACI-LECCE, CON BOLLETTINO POSTALE O CON BONIFICO SUL COD. IBAN.: **IT 13 R 07601 16000 000023127756**.
- FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO

Le lezioni del corso si terranno dalle ore 9.00 alle 13.00 presso Double Tree by Hilton Acaya Golf Resort – Strada Comunale di Acaya - intervallate da un break (di 15 minuti)



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale Lecce
Via Trapani 7/B – 73100 Lecce
e-mail: anaci.lecce@libero.it

Modulo di iscrizione al seminario di aggiornamento professionale “**Riforma del Condominio**”, che si terrà presso il Double Tree by Hilton Acaya Golf Resort – Strada Comunale di Acaya.

Compila il modulo per iscriverti	
I campi contrassegnati con l'asterisco sono obbligatori.	
Nome*	
Cognome*	
Professione*	
Indirizzo*	
Città*	
CAP*	
Provincia*	
Iscritto al Collegio / Ordine della Prov. di ----- -----, con il n°----- .	
e-mail*	
Telefono*	
Cellulare*	
Studio/Azienda	

Autorizzo il trattamento dei miei dati ai sensi della legge sulla privacy (D.Lgs. 196/2003).

Si allega copia della ricevuta di versamento e/o copia del bonifico di € 100,00, da effettuare sul c.c.p. N° **23127756**, con bollettino postale o con bonifico sul COD. IBAN.: **IT 13 R 07601 16000 000023127756**.